

2025

Årsredovisning

Brf Ankaret 21

CASTOR

FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Årsredovisning

för

Brf Ankaret 21

769604-5421

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Ankaret 21 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus i evig tid upplåta lägenheter med bostadsrätt.

Föreningens fastighet, Ankaret 21, på Arbetargatan 34 i Stockholm, byggdes 1938-1939.

Bostadsrättsföreningen Ankaret 21 bildades 1999 och förvärvade fastigheten 1999-12-31. Huset är byggt på fri grund, det vill säga att även tomten ägs av föreningen. Föreningen behöver således inte betala någon tomträttsavgäld till Stockholms stad.

Huset har en sammanlagd bostadsyta om 1 706 kvm fördelat på 30 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Lägenheterna är fördelade på sex plan, samt en vindsvåning. Föreningen saknar uthyrningsbara lokaler.

Löpande avtal avseende ekonomi finns med Förvaltnings AB Castor och avseende drift av värmeanläggningen med NordIQ och Driftia AB, bredbandsanslutning genom Bahnhof AB och städningen sköts av Mickes Fönsterputs & Städ AB. Föreningen är medlem i branschorganisationen Bostadsrätterna. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. I avtalet ingår Bostadsrättstillägg till medlemmarnas hemförsäkringar. Därför behöver ingen medlem teckna ytterligare individuellt bostadsrättstillägg för lägenheterna.

Husets status

1986 gjordes omfattande renoveringar i huset och bland annat vatten- och avloppsstammar liksom elledningarna byttes.

2001 byggdes vinden om till en lägenhet och den dåvarande bilverkstaden byggdes om till förråd. Bygget medförde bland annat att taket lades om och hissen förlängdes till källaren.

Huset värms av fjärrvärme med hjälp av en undercentral som föreningen bytte ut 2006. 2009 byggdes ett lokalt nätverk för internetanslutning. Idag är Bahnhof operatör. Kostnaden för medlemmarnas internetanslutning ingår i årsavgiften. I huset finns ett kabel-tv-nät som drivs av Tele 2 som köpte Comhem. Medlemmarna bekostar vardera sina individuella tv-abonnemang.

2011 renoverades fasader, räcken och balkonger. 2014 byttes fläktenheter, styr & reglersystem för den mekaniska rökgas- och frånluftsventilationen ut. 2016 byttes styr & reglersystem för värme och varmvatten ut. Under 2020 bytte föreningen ut alla lägenhetsdörrar mot trapphuset till säkerhetsdörrar.

2022 renoverades fönstren i fastigheten och man lät samtidigt sätta in energiglas i fönsterbågarna. 2023 OVK. 2024, ny fjärrvärmecentral och nya radiatorer på element i hela fastigheten och energideklaration, radonmätning och sotning av öppna spisarna.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningen genomförde en höjning av avgifterna med 5% from 2025-01-01.

Stamspolning genomfördes under första halvåret. Vi har bytt ut gamla till nya avloppsrör och satt upp ett nytt cykelställ utanför porten. Miljöförvaltningen genomförde en inspektion.

Avskrivningsprincip

Eftersom byggnaden är värderad till väsentligt högre belopp än det bokförda värdet och husets värde antas öka istället för att minska görs inga avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde.

Övriga anläggningstillgångar skrivs av linjärt över anläggningstillgångens bedömda nyttjandeperiod. Tvätt-utrustning skrivs av på 10 år, fasadrenovering 25 år, fläktsystem 30 år, fastighetsautomation (styr & regler) 10 år, digitalt våningsregister & bokningssystem 5 år, säkerhetsdörrar 45 år, fönster 30 år, torktumlare 10 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Medlemsinformation

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2025-05-20 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Carina Lindbäck, Ordförande
Ola Johansson
Inga Solnes

Suppleanter

Ivan Cassiander
Richard Wellemets
Eva Björkman

Valberedning

Elisabet Martinsson
Petra Hellqvist

Revisorer

Ordinarie Yara Bueno

Styrelsens arbete

Förutom att vi i styrelsen håller koll på ekonomi, kommande planerade som oförutsedda händelser, är vi bollplank vid medlemmars renoveringar, håller kontakt med diverse firmor som behöver komma åt undercentralen. Vi svarar snabbt på medlemmarnas mejl, tar in offerter och har hög närvaro vid renoveringar och underhåll av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Föreningens intäkter (kr)	1 334	1 272	1 055	1 063
Resultat efter finansiella poster (kr)	-83	-20	-135	117
Soliditet (%)	79,6	79,6	80,5	80,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	751	715	596	596
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,0	95,9	95,6	95,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	267	267	250	213
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 493	3 510	3 264	3 282
Räntekänslighet (%)	4,7	4,9	5,5	5,5
Sparande per kvm (kr/kvm)	139	104	25	153

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Upplysning vid förlust

Årets resultat innebär en förlust vilket främst kan kopplas till föreningens avskrivningar. Exkluderar man dessa är resultatet positivt.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 250 284	34 570	-87 117	-20 229	24 177 508
Omföring av föregående års resultat			-20 229	20 229	0
Årets resultat				-83 223	-83 223
Belopp vid årets utgång	24 250 284	34 570	-107 346	-83 223	24 094 285

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-107 346
årets förlust	-83 223
	-190 569
behandlas så att i ny räkning överföres	-190 569
	-190 569

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resulträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 333 788	1 272 318
Summa rörelseintäkter		1 333 788	1 272 318
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-913 419	-757 882
Övriga externa kostnader		-56 828	-33 860
Personalkostnader	4	-79 166	-67 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 573	-185 748
Summa rörelsekostnader		-1 244 986	-1 045 348
Rörelseresultat		88 802	226 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	1 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 301	-249 044
Summa finansiella poster		-172 025	-247 199
Resultat efter finansiella poster		-83 223	-20 229
Resultat före skatt		-83 223	-20 229
Årets resultat		-83 223	-20 229

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	29 793 975	29 976 818
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	35 065	47 791
Summa materiella anläggningstillgångar		29 829 040	30 024 609

Summa anläggningstillgångar

29 829 040

30 024 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 524	7 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 605	35 615
Summa kortfristiga fordringar		45 129	42 923

Kassa och bank

Kassa och bank	8	401 837	322 977
Summa kassa och bank		401 837	322 977

Summa omsättningstillgångar

446 966

365 900

SUMMA TILLGÅNGAR

30 276 006

30 390 509

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		22 715 940	22 715 940
Upplåtelseavgifter		1 534 344	1 534 344
Fond för yttre underhåll		34 570	34 570
Summa bundet eget kapital		24 284 854	24 284 854

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-107 346	-87 117
Årets resultat		-83 223	-20 229
Summa fritt eget kapital		-190 569	-107 346

Summa eget kapital

24 094 285

24 177 508

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 958 500	5 988 500
Leverantörsskulder		47 215	62 674
Skulder till koncernföretag		3 532	0
Skatteskulder		3 661	4 675
Övriga skulder		0	804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 813	156 348
Summa kortfristiga skulder		6 181 721	6 213 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 276 006

30 390 509

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-83 223

-20 229

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

195 573

185 748

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

112 350

165 519

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 630

-4 496

Förändring av leverantörsskulder

-15 459

-19 175

Förändring av kortfristiga skulder

13 599

-44 327

Kassaflöde från den löpande verksamheten

108 860

97 521

Investeringsverksamheten

Investeringar i byggnader och mark

0

-492 338

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-492 338

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder

-30 000

420 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-30 000

420 000

Årets kassaflöde

78 860

25 183

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

322 977

297 794

Likvida medel vid årets slut

401 837

322 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs på byggnadens anskaffningsvärde. Övriga tillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Tillkommande utgifter avseende byggnaden skrivs av på 10-45 år och inventarier skrivs av på 5-10 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Föreningens intäkter (kr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (kr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 280 676	1 219 692
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 262	7 760
Avgift andrahandsuthyrning	11 226	9 082
Utdelning Allframtidförsäkring, extra nycklar	36 624	35 784
	1 333 788	1 272 318

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, tv och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Löpande underhåll	89 174	50 631
Periodiskt underhåll	125 248	12 750
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	34 967	33 593
Uppvärmningskostnader	298 356	305 740
Vatten- och avloppsavgifter	94 542	85 086
Elavgifter	62 434	64 649
Renhållning	41 680	40 017
Förbrukningsinventarier/materiel	296	3 200
Fastighetsförsäkring	57 328	54 445
Kabel-TV, bredband	57 674	58 871
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	51 720	48 900
	913 419	757 882

Not 4 Personalkostnader

	2025	2024
Arvoden till styrelsen	61 800	52 500
Sociala avgifter enligt lag och avtal	15 366	13 358
Revisionsarvode	2 000	2 000
Summa	79 166	67 858

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	24 383 464	23 891 126
Årets anskaffningar	0	492 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 383 464	24 383 464
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 572 646	-1 399 630
Årets avskrivningar	-182 843	-173 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 755 489	-1 572 646
Mark	7 166 000	7 166 000
Utgående värde mark	7 166 000	7 166 000
Utgående redovisat värde	29 793 975	29 976 818
Taxeringsvärden byggnader	29 000 000	22 600 000
Taxeringsvärden mark	47 000 000	46 000 000
	76 000 000	68 600 000
Bokfört värde byggnader	21 658 674	21 658 674
Bokfört värde mark	7 166 000	7 166 000
	28 824 674	28 824 674

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 928	287 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 928	287 928
Ingående avskrivningar	-240 137	-227 405
Årets avskrivningar	-12 726	-12 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 863	-240 137
Utgående redovisat värde	35 065	47 791

Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Nordea företagskonto	400 125	321 266
SBAB konto	1 711	1 711
	401 836	322 977

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31
Nordea	2,45	3 mån	5 508 500
Nordea	2,43	3 mån	450 000
			5 958 500
Kortfristig del av långfristig skuld			5 958 500

Om fem år beräknas nuvarande skuld till kreditinstitut uppgå till 5 808 500 kr, förutsett att lånen omsätts på nytt vilket föreningen har för avsikt att göra.

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut:

Nästa års omsättning av lån: 5 958 500 kr

Nästa års beräknade amortering: 30 000 kr

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carina Lindbäck
Ordförande

Ola Johansson

Inga Solnes

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yara Bueno
Revisor

This document contains 13 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

CARINA LINDBÄCK

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Ankaret21

c76990f9-192f-4a89-ba70-fe84a1a1384d - 2026-04-30 08:42:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - afe917fa-94e0-4293-a1c6-3f263975a5d3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

OLA JOHANSSON

57e902ce-1e0c-42ee-9540-5ab24641b327 - 2026-04-30 10:01:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0c56704a-cf62-4325-aeab-da7423971f74 - SE

Inga-Johanne Solnes

aba1e3e2-d483-41a6-a33a-67d998a2e1e1 - 2026-04-30 18:04:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5c0308df-cff8-466f-af7c-eba15faa028f - SE

YARA ISMELDA BUENO GUZMAN

1ae4bcf6-96b0-4256-a3e1-c4d349705376 - 2026-05-01 10:00:41 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 859266a7-866c-43c6-bd97-f5a3fa7ff950 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Undertecknad har granskat bokföringen, årsredovisningen och förvaltningsberättelsen för BRF Ankaret 21 för verksamhetsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsbokslutet.

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av revisionen.

Jag fick en specifik mängd av de dokument och kvitton som stöder läsningen av det totala slutsaldot. Fortfarande efter att noggrant ha läst och analyserat summorna är de alla korrekta jämfört med den tillhandahållna dokumentationen.

Det innebär att revisionen genomförts för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet och styrelsens förvaltningsberättelse.

Revisionen i BRF Ankaret 21 har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Yara Bueno

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 1 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

YARA ISMELDA BUENO GUZMAN

8782964b-bbc3-432c-8d7f-083709f8cd7d - 2026-04-29 12:40:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 98046244-287c-438a-9207-5482e96dfac6 - SE

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinsbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.